

ОЦЕНКА

актуализация

на недвижим имот – три етажа от
МАСИВНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА
построена в гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ №1,
УПИ XIV-14, кв. 402, м. „Центъра“,
собственост на „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ“ ЕАД

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

ПС на имота 2 490 000 лева

гр. София
23 Август 2020 г.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

1	Възложител	„НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ“ ЕАД
2	Ефективна дата на оценката	23.08.2020 г.
3	Дата на възлагане на оценката	18.08.2020 г.
4	Курс на БНБ за 1 €	1.95583 лв.
5	Обект на оценката	Три етажа (4, 5 и 6 над партерни) от масивна администрат. сграда
6	Адрес на обекта	гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ №1
7	Предназначение на оценката	за застраховане на имота
8	Година на изграждане	1939 г. приблизително
9	Вид на конструкцията	масивна монолитна
10	Теоретичен ресурс	100 г.
11	Застроена площ	342.46 м ²
12	Разгъната застроена площ	1 000.53 м ²
13	ОПС в УПИ с площ по НА	795.84 м ²

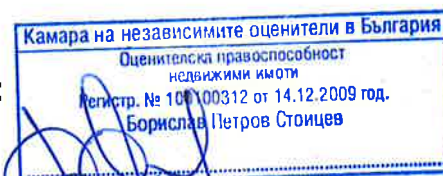
РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА

1	Метод на вещната стойност	530 000 лв.
2	Метод на приходната стойност	2 120 000 лв.
3	Метод на сравнимите продажби	3 180 000 лв.
4	Тежест на вещната стойност	0.10
5	Тежест на приходната стойност	0.40
6	Тежест на сравнимата стойност	0.50
7	Предложение за пазарна стойност	2 490 000 лв.

Забележка: Предложената в оценката пазарна стойност с цел застраховка на имота е без Данък добавена стойност и е актуална в шестмесечен срок от ефективната дата на оценката.

ПС на имота: 2 490 000 (два милиона четиристотин и деветдесет хил.) лв

Независим оценител:



Четвърти етаж **850 000** лв.
 Пети етаж **870 000** лв.
 Шести етаж **770 000** лв.

 Общо за имота **2 490 000** лв.

ДОКЛАД

за извършена оценка на недвижим имот – три етажа от масивна административна сграда с РЗП 1 000.53 м², построена в гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ №1, собственост на „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ“ ЕАД

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Предмет на настоящата оценка е недвижим имот:

три етажа от масивна административна сграда с РЗП 1 000.53 м², построена в гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ №1, собственост на „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ“ ЕАД.

Целта на оценката е определяне на Пазарна стойност на имота, а предназначението ѝ е за определяне на застрахователната му стойност.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Експертната оценка е изготвена от инж. Борислав Петров Стоицев – икономист, притежаващ Сертификат за Оценка на недвижими имоти с №100100 312 издаден от Камара на независимите оценители в България и Застрахователна полица съгласно Закон за независимите оценители – Приложение №1.

3. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ И СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Оценката на недвижимия имот е валидна към 23.08.2020 г. и Законите и Наредбите, които са в сила към тази дата. Оценката е изготвена на база анализ на предоставената писмена и устна информация към същата дата.

Огледът на оценявания обект е извършен на 20.08.2020 г. Оценителят счита, че оценката е валидна до 23.02.2021 г. След тази дата стойностите по оценката трябва да бъдат преразгледани и актуализирани ако Възложителят намери това за необходимо.

Оценката е изготвена при отчитане на икономическите условия в страната и столицата и пазара на недвижими имоти, развиващ се при действието на валутен борд и относителна икономическа стабилност.

4. СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА

Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящата оценка за определяне на пазарна стойност с цел застраховка на оценявания обект са подчинени на изискванията тя да отговаря на стандарта „Пазарна стойност“ (ПС), като е приета за основа следната дефиниция: Пазарна стойност е тази стойност, която в еднаква степен задоволява интересите на хипотетичен купувач и хипотетичен продавач в процеса на осъществяване на сделка за прехвърляне на собствеността, при което и двамата действат с желание, без да им се оказва натиск и познават имащите отношение към сделката факти и обстоятелства, като в конкретния случай се определя застрахователната стойност на имота.

5. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Настоящият доклад е изготвен въз основа на предоставената документация, огледите и конкретните данни, установени на място. Официално предоставената информация се счита за достоверна и оценката е изградена на нейна основа.

Документацията е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може да бъде предоставяна на трети лица без разрешение на Възложителя и Собственика на имота.

6. ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ И МАТЕРИАЛИ

При изготвяне на оценката са използвани следните документи и материали, предоставени от Възложителя и Собственика:

- Нотариален акт №56/29.12.2009 г. на нотариус №530;
- Данъчна оценка от Софийска община.

Документите за собственост се намират в Приложение №2 на първоначалната оценка. Карта с разположението на имота и сателитна снимка от Google Earth се намират в Приложение №3. Отчетена е и устната информация, получена от собственика на имота, както и резултатите от огледа и извършените замервания в обекта на оценка.

При изготвяне на оценката са взети пред вид и следните документи и нормативни актове:

- набор от пазарни свидетелства от брокерски фирми и агенции за недвижими имоти в страната и региона, както и обяви в различни медии и Интернет (в-к „Имоти“, в-к „Софийски имоти“, www.imot.bg, www.imoti.net и др. подобни);
- Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители;
- Закон за независимите оценители;
- Закон за приватизация и следприватизационен контрол;
- Закон за устройство на територията;
- Български Стандарти за Оценяване 2018 г., издадени от КНОБ;
- Методика за подготовка на оценители на недвижими имоти, издадена от Асоциацията на българските оценители и др.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

1. ПРАВЕН СТАТУТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Оценяваният имот е:

- Четвърти етаж (трети над партер) със застроена площ 342.46 м²;
- Пети етаж (четвърти над партер) със застроена площ 347.77 м²;
- Шести етаж (пети над партер) със застроена площ 310.30 м².

Оценяваният имот се намира в централната част на гр. София, като в близост има административни и жилищни сгради.

Районът е с висока степен на административно и жилищно застрояване. Преобладават сгради строени през 40те и 50те години. Районът е с изградени и функциониращи елементи на градската инфраструктура – улична мрежа, водопровод и канализация, електрификация, телекомуникации и др.

Транспортната достъпност до имота е отлична, уличната мрежа е добре развита, в близост има спирки на обществен транспорт.

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И ИЗВОДИ ЗА СЪСТОЯНИЕТО МУ

Оценяваният имот е построен с отстъпено право на строеж в УПИ и представлява три етажа от масивна административна сграда. Функционалното разпределение на помещенията на всеки етаж отговаря и се използва съгласно с основното предназначение на имота.

Конструкцията на сградата е монолитна с носещи и не носещи стени от тухлена зидария с бетонни колони и плочи, покривът е скатен.

Сградата има изчистена външна архитектура и функционално вътрешно разпределение. Външната фасада е изпълнена с пръскана мазилка. Всички вътрешни довършителни работи са изпълнени с добро качество и са в добро състояние. Сградата няма видими дефекти и съществени недостатъци.

Като цяло общото състояние на оценявания обект е много добро. Към датата на оглед 04.10.2019 г. имотът се използва по предназначението си.

III. ИЗСЛЕДВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Липсват данни за утежняващи обстоятелства и факти от сеизмичната и екологична характеристика на региона, имащи отношение към формиране на крайната пазарна стойност на имота.

Не се установяват допълнителни условия, имащи рисков характер и/или свързани със съпътстващи условия.

Основание за това дават следните констатации:

- местоположението на обекта е извън източници на замърсяване, няма стопанска или производствена дейност с рисков характер по отношение замърсяването на околната среда, районът е отдалечен от промишлената зона на града;
- няма опасни производства, свързани със специален надзор по опазване на околната среда и не се установи наличие на вредни или опасни материали в и около обекта;
- няма данни за природни бедствия и бедствени ситуации и свързани с това последици и рискове;
- районът попада в земетръсна зона от IX-та степен на сеизмичност съгласно сеизмичното райониране на страната, като съгласно Наредбата за проектиране на сгради и съоръжения в сеизмични райони.

Липсват факти за несъобразяване със законовата уредба по отношение на околната среда, здравеопазване, материални и други рискови фактори.

IV. ОЦЕНЪЧНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ

Съгласно изискванията на Методиката за оценка на недвижими имоти оценката на обекта е изготвена по следните методи:

- Метод на разходната стойност (вещна стойност);
- Метод на приходната стойност (капитализиране на дохода);
- Метод на сравнителната стойност (пазарни аналози).

1. МЕТОД НА РАЗХОДНАТА СТОЙНОСТ

Пазарната стойност на имота – сграда и земя (отстъпено право на строеж) се определя според местоположението му като се отчита функционалното му предназначение, строителната зона, транспортната достъпност, инфраструктурата, състоянието и др.

Същността на Метода на разходната стойност (вещна стойност) за сградния фонд се заключава в извеждане на стойността на база производствени разходи (разходи за строителство) за единица площ или обем, коригирани в съответствие с фактическото им състояние към датата на оценката. При това се отчита вида на конструкцията, начин на ползване и др.

Анализират се цените за ново строителство на такива недвижими имоти, които се доближават в максимална степен до характеристиките на оценявания обект. Възприетите изходни стойности са подбрани диференцирано, съобразно специфичните условия и отчитат местоположението на имота.

Пазарната цена по Метода на разходната стойност (вещна стойност) се коригира със съответните коефициенти:

- $K_{e.g.}$ – коефициент на експлоатационна годност, отчитащ овехтяването на сградата – за база се използва нормативния експлоатационен срок и изминалите години на експлоатация

$$X = 1/2.(t_m/t_n + t_m^2/t_n^2).100\%$$

$$K_{e.g.} = (100 - X)/100, \text{ където}$$

t_m – изминал период на експлоатация на сградата;

t_n – нормативен период на експлоатация на сградата.

- $K_{c.g.}$ – коефициент на строителна годност, отчитащ степента на съответствие на сградата със сегашните строителни изисквания и се състои от два компонента – Неотстраними недостатъци (отчитащ конструктивната надеждност, съответствието на сградата с действащите нормативи, сеизмична осигуреност и експлоатационна пригодност) и Отстраними недостатъци (необходимите разходи за извършване на ремонтни работи и отстраняване на евентуални повреди по сградата възникнали през експлоатационния период, пригодността за използването ѝ в момента, както и степента на завършеност.
- $K_{p.i.}$ – коефициент за пазарна индикация, отчитащ икономическата целесъобразност и пригодност на сградата, местонахождението ѝ, характер на комуникациите в района и др.

Пазарната стойност на 1 м² застроена площ (при този тип изпълнение на строителните работи) е актуализиран с действащите цени на производителя, включващи всички съпътстващи разходи и такси.

Предлагам пазарна стойност на имота, обект на настоящата оценка по Метода на разходната стойност (вещна стойност), съгласно Приложение №4, в размер на

530 000 (петстотин и тридесет хиляди) лева.

2. МЕТОД НА ПРИХОДНАТА СТОЙНОСТ

Поради невъзможността да се използва метода на дисконтиране на чистите парични потоци при определяне на пазарната цена на оценявания обект е използван метода на Капитализиране на дохода. В основата на метода е капитализирането на дохода, който би се получил от отдаването на имота под наем за определен период от време – равен на остатъчния срок на годност. Използва се формулата:

$$C = V \cdot \text{ЧПП}, \text{ където}$$

C – справедлива пазарна стойност;

V – пазарен множител;

ЧПП – чист паричен поток (нетен доход от наем).

Пазарният множител V се определя от формулата:

$$V = (q \cdot n - 1) / (q \cdot n \cdot (q - 1)), \text{ където}$$

n – оставащ срок за експлоатация по норматив в год.;

q – норма на капитализация, където

$$q = 1 + P / 100, \text{ където}$$

P – лихвен процент за недвижими имоти в района = 6%.

Брутният доход включва трайно реализуеми приходи от наем. За база на разчетите са взети реално постигнати цени за отдаване под наем на 1 м² площ в конкретния район на населеното място.

Разходите са сума от отчисления за разходи за управление, комисионна по продажба, разходи за поддръжка, ремонтно-възстановителни работи, разходи за данъци и такси, риск от отпадане на наема и незаетост.

Предвид състоянието на обекта реализирания чист доход се намалява с размера на стойността на отстранимите дефекти, формиращи се от експертно определена сума за ремонт на имота.

Предлагам пазарна стойност на имота, обект на настоящата оценка по Метода на приходната стойност (капитализиране на дохода), съгласно Приложение №5, в размер на

2 120 000 (два милиона сто и двадесет хиляди) лева.

3. МЕТОД НА СРАВНИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ

В основата на метода стои съпоставянето на достигнатите продажни и предлагани офертни пазарни цени на подобни обекти и терени. Изготвянето на оценката по този метод се извършва на базата на:

- информация от агенции за недвижими имоти, брокерски къщи и специализирани издания за извършени сделки с подобни имоти;
- проучване и съпоставяне на цените на недвижимите имоти при извършени сделки;

- отчитане на техническите и икономическите параметри с оглед определяне на коригирани цени;
- отчитане конюнктурата на пазара и др.

Оценката по Метода на сравнителната стойност (пазарни аналози) е извършена на базата на аналог с максимално близки параметри до оценявания обект и пазарния множител „цена за 1 м²“.

Направеното проучване показва, че броя на предлаганите на пазара недвижими имоти е голям, а информацията за реално сключени сделки е оскъдна.

Предлагам пазарна стойност на имота, обект на настоящата оценка по Метода на сравнителната стойност (пазарни аналози), съгласно Приложение №6, в размер на

3 180 000 (три милиона сто и осемдесет хиляди) лева.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КРАЙНАТА СТОЙНОСТ

За илюстриране на крайните заключения за оценката на недвижимия имот данните за стойностите са приведени в таблица:

№	Метод	Стойност [лв.]
1	Разходна стойност	530 000
2	Приходна стойност	2 120 000
3	Сравнителна стойност	3 180 000

С оглед формиране на експертното заключение относно крайната оценка е направено следното претегляне (сумата от коефициентите е равна на единица) на отделните оценки в зависимост от вероятността за сбъждане на приетите хипотези при тяхното изготвяне:

№	Метод	Стойност [лв.]	Коеф.
1	Разходна стойност	530 000	0.10
2	Приходна стойност	2 120 000	0.40
3	Сравнителна стойност	3 180 000	0.50
	Претеглена стойност	2 490 000	1.00

Отчитайки всички факти относно състоянието на оценявания имот, неговото местоположение, както и общата макроикономическа обстановка в страната предлагам крайна стойност с цел застраховка на оценявания недвижим имот след закръгляване да е

2 490 000 (два милиона четиристотин и деветдесет хил.) лева.

Независим оценител:



ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

по чл. 21 от Закона за независимите оценители ДВ бр. 98/2008 г.

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на §1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на §1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на §1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/е имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката.

Независим оценител: инж. Борислав Петров Стоицев
(трите имена, подпис и печат)
Сертификат № 100100312 за оценка на недвижими имоти





Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Reg. № 100100312 от 14 декември 2009 год.

БОРИСЛАВ ПЕТРОВ СТОИЦЕВ

роден на 27 октомври 1959 год. в гр. Плевен, община Плевен

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
№ 100100312 от 14.12.2009
Борислав Петров Стоицев

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 11005 от 24.08.2007 год. от Агенцията за приватизация

КО



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

0000885314

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 20 100 1323 0000885314

Застрахователно Акционерно Дружество "Армеец", ул. "Стефан Караджа" № 2, 1000 София, ЕИК 121076907, на основание писмено предложение и срещу платена застрахователна премия с настоящото застрахова по начин и условия, описани по-долу:

ЗАСТРАХОВАЩ:

ЗАСТРАХОВАН:

Борислав Петров Стоицев

ЕГН 591027.

Адрес: гр. София,

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:

Професионална отговорност на лице, упражняващо дейност като лицензиран оценител.

ПОКРИТИ РИСКОВЕ:

Съгласно приложените „Общи условия професионална отговорност вследствие дейности по сертифициране, лицензиране и контрол“.

ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА:

от 00:00 часа на: **15.02.2020 г.**

до 24:00 часа на: **14.02.2021 г.**

ЛИМИТИ НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ:

Единичен лимит:

50 000 лв. (словом: петдесет хиляди лева)

АГРЕГАТЕН ЛИМИТ:

100 000 лв. (словом: сто хиляди лева)

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

150 лв. (словом: сто и петдесет лева) от всяка щета

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ПРЕМИЯТА:

Еднократно до 15.02.2020 г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

2% ДЗП

65,00 лв. (словом: шестдесет и пет лева)

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:

1,30 лв. (словом: един лев и 30 ст.)

66,30 лв. (словом: шестдесет и шест лева и 30 ст.)

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

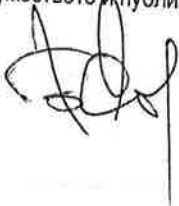
Република България

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ:


05.02.2020 г., гр. София

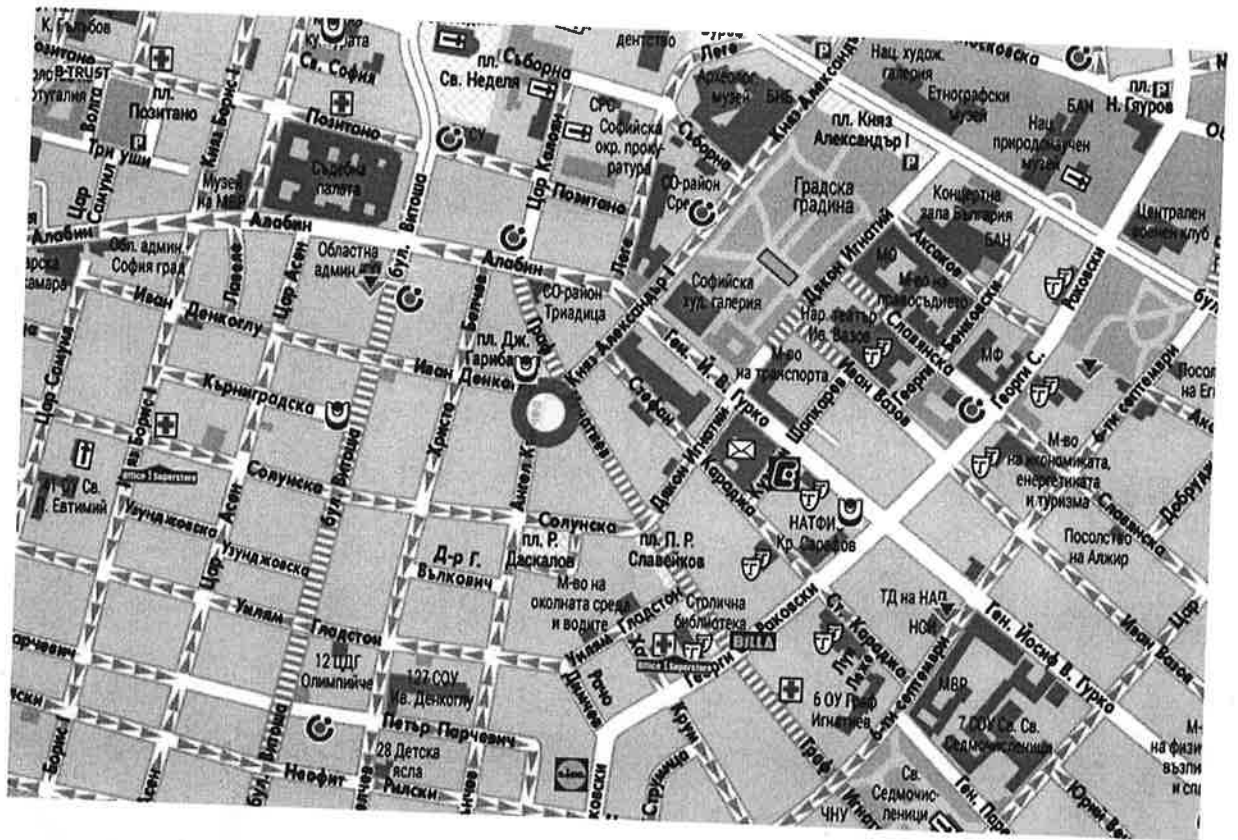
Определените лимити на обезщетение и териториален обхват могат да бъдат променени при настъпването на условията, определени в Кодекса за застраховането.
При уговорено "разсрочено плащане на премията и невнасяне на съответната вноска полицата се прекратява в 24 часа на петнадесетия ден от датата на падежа.
Приложените Общи условия, въпросник-предложение и други писмени договорености между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.
С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема условията към застрахователната полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписването ѝ.
Предоставена ми е преддоговорна информация съгласно Кодекса за застраховането.
Информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен), се обработват от „ЗАД Армеец“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен), с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на Застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.

ЗАСТРАХОВАН:



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:





Карта и сателитна снимка

№ по ред	Наименование на актива	Застроена площ		Бруто застр. площ		Година на завърш. год.	Конструкция	Цена ново строит.		С-ст ново строит.	Експл. годност	Строит. годност	Пазарна индик.	Пазарна стойност
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м			лв./кв.м	лв.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Четвърти етаж	342.46	342.46	1939	масивна	950	325 337	0.2670	10	11	12	13	14	15
2	Пети етаж	347.77	347.77	1939	масивна	950	330 382	0.2670	0.95	2.20	180 000	13	14	15
3	Шести етаж	310.30	310.30	1939	масивна	950	294 785	0.2670	0.95	2.20	185 000	13	14	15
	Всичко:		1 000.53				950 504							530 000

* Стойностите са закръглени

№	Наименование		ИМОТ
	Приходна площ на обекта сгради	кв.м	1 000.53
	Приходна площ на обекта земя	кв.м	0.00
	Брутен месечен наем	евро	8 100
1	Брутен годишен доход	лв	190 107
2	Разходи за стопанисване	лв	28 516
	- разходи за поддръжка	лв	3 802
	- разходи административни	лв	7 604
	- риск от отдаване под наем	лв	11 406
3	Чист годишен доход от имота	лв	161 591
4	Обща експлоатационна годност	год	100
5	Остатъчна експлоатационна годност	год	60
6	Дял на земята от чистия годишен доход	лв	0
7	Чист годишен доход от наем	лв	161 591
8	Норма на възвращаемост	%	7.5%
9	Аноитетен фактор за наст. стойност		13.16
10	Стойност на имота	лв	2 124 007
11	Стойност на ремонтните работи	лв	
12	Приходна стойност от сгради и площадки	лв	2 124 007
13	Стойност на земята	лв	
	Приходна стойност на имота	лв	2 120 000
	Приходна стойност на имота	евро	1 084 069

№ по ред	Наименование на актива	Застр. площ		Цена		Цена лв./кв.м	Конструкция	Ел.	ВИК	ТЕЦ	Тел.	Място	Състояние
		кв.м	лв.	лв.	лв./кв.м								
1	2	3	4	5									
1	Офис	1 951	6 840 000	3 506			6	7	8	9	10	12	13
2	Офис	101	340 000	3 366			масивна	да	да	да	да	Център	добро
3	Офис	102	370 000	3 627			масивна	да	да	да	да	Център	добро
4	Офис	315	1 050 000	3 333			масивна	да	да	да	да	Център	добро
	Средна цена			3 458								Център	добро

за имота: **3 180 000** лв.

* Стойностите са редуцирани и закръглени



Сайт №1 за имоти

Профил на частно лице:
Борислав Стоицев
[изход]

1

ДОБАВИ ОБЯВА

Начало Публикуване Търсене Нови сгради Агенции Средни цени Новини

Избор на рубрика | Продава | Дава под наем | Купува | Търси да наеме | Заменя | Съквартиранти | Колко струва моят имот? | Моят имот

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО

1 - 40 от общо 155 обяви - Дава под наем

Резултат от Вашето търсене на:

Вид имот: **ОФИС**,
Местоположение: **град София**

Запази филтъра

Да не се показват обяви, докладвани за проблем, Без
оферти на АГЕНЦИИ ОТ ЧЕРНИЯ МИ СПИСЪК,

Средна цена на имотите в извадката: **1579 еуро**
Средна цена на кв.м: **7.64 еуро**.

Страница на резултата от търсене:

<https://www.imot.bg/5rvmy1>

Колко струва
Моят имот?

Вижте оценката на imot.bg >>



ИМОТИ С
ПАДАЩИ ЦЕНИ

Следете в реално време >>



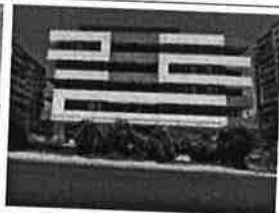
Страница 1 от 4

Назад 1 2 3 4 Напред



Жилищна сграда
град София, Овча купел 2

GLOBALBUS
REAL ESTATE COMPANY



Жилищна сграда
град София, Овча купел 2
ул. Централна

Ston-hard



Офис сграда
град София, Младост 4
ул. Филип Аврамов

ИМОТИ БГ



480 EUR

Дава под наем ОФИС
град София, Център



80 кв.м, ул. Георги С. Раковски, 1-ви ет. от 4, ИмотиБГ предлага офис със самостоятелен вход на метри от градинката Кристал. Находящ се в пред ..., тел.: 0876 693 516

Повече детайли и 9 снимки | Добави в бележника

Маркиране/Размаркиране на Обявата



580 EUR

Дава под наем ОФИС
град София, Център



82 кв.м, ул. Уилям Гладстон, 2-ри ет. от 4, ИмотиБГ предлага офис в бизнес център в идеален център. Помещението се намира на втори етаж на ул.Уи ..., тел.: 0876 693 516

Повече детайли и 10 снимки | Добави в бележника

Маркиране/Размаркиране на Обявата



Сайт №1 за имоти

Профил на частно лице:
Борислав Стоицев
[изход]

ДОБАВИ ОБЯВА

Начало Публикуване Търсене Нови сгради Агенции Средни цени Новини

Моят имот

Избор на рубрика | Продава | Дава под наем | Купува | Търси да наеме | Заменя | Съквартиранти | Колко струва моят имот?

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО

1 - 40 от общо 48 обяви - Продава

Резултат от Вашето търсене на:

Вид имот: **ОФИС**,
Местоположение: **град София**

Запази филтъра

Да не се показват обяви, докладвани за проблем, Без
оферти на АГЕНЦИИ ОТ ЧЕРНИЯ МИ СПИСЪК,

Средна цена на имотите в извадката: **617116 euro**
Средна цена на кв.м: **1989 euro**.

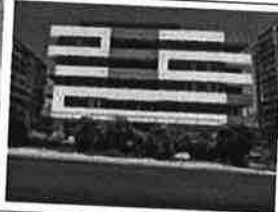
Страница на резултата от търсене:
<https://www.imot.bg/5rvma1>

Колко струва
Моят имот?
Вижте оценката на imot.bg >>

ИМОТИ С
ПАДАЩИ ЦЕНИ
Следете в реално време >>

Страница 1 от 2

Назад | 1 | 2 | Напред



Жилищна сграда
град **София**, Овча купел 2
ул. Централна



Жилищен комплекс
град **София**, Дървеница
бул. Андрей Ляпчев



Жилищен комплекс
град **София**, Витоша



320 000 EUR

Продава **Офис**
град **София**, **Център**



176 кв.м, пл. Позитано, 2-ри ет. от 6, ТЕЦ, Тухла 2015 г., Луксозен офис в
изключително представителна офис сграда с отлични общи части, жива
охрана и контрол ..., тел.: 02/9863663

Повече детайли и 9 снимки | Добави в бележника

Маркиране/Размаркиране на Обявата



3 500 000 EUR

Продава **Офис**
град **София**, **Център**



1951 кв.м, ул. Триадица, 6-ти ет. от 6, ТЕЦ, Тухла 1930 г., БЕЗ КОМИСИОН
ОТ КУПУВАЧА!!!! Административна сграда в топ център, непосредствено
до Министерски С ..., тел.: 0888504830

Повече детайли и 10 снимки | Добави в бележника

Маркиране/Размаркиране на Обявата

Вид имот	Местоположение	Цена	Площ	Тел.	ТЕЦ	Ет.	Доп.инф.	Телефон
офис	ПЛ. ПОЗИТАНО	EUR 320000	176		ДА	2	люксов офис в изкл	02/9863663
офис	УЛ. ТРИАДИЦА	EUR 3500000	1951		ДА	6	без комисион от купу	0888504830
офис	УЛ. ЦАР ШИШМАН	EUR 230000	136		НЕ	3	просторен, светъл, ф	0888742235
офис	БУЛ. ВИТОША	EUR 1530000	472		ДА	3	ексклузивно предложение	0886120639
офис	ГОРУБЛЯНЕ	EUR 50600	46		НЕ		предложеното търговс	0885772442
офис	ГОРУБЛЯНЕ	EUR 50600	46		НЕ	1	предложеното търговс	0885772442
офис	ГОРУБЛЯНЕ	EUR 147400	134		НЕ	1	предложеното търговс	0885772442
офис	ГОРУБЛЯНЕ	EUR 204600	186		НЕ		предложеното търговс	0885772442
офис	ГОРУБЛЯНЕ	EUR 412000	412		НЕ	1	предложеното търговс	0885772442
офис	БУЛ. АЛ. СТАМБО	EUR 23000	21		ДА		офис/магазин в близо	0888636098
офис	ЛОЗЕНЕЦ	EUR 90788	50		ДА	1	търговското помещени	0885772442
офис	ЛОЗЕНЕЦ	EUR 110000	50		ДА		офис в нова луксозна	0888850010
офис	ЦЕНТЪР	EUR 175343	101		ДА	1	търговското помещени	0885772442
офис	УЛ. ПАРЧЕВИЧ	EUR 32999	23		ДА	2	офис в търговско-жил	0896532083
офис	УЛ. КНЯЗ БОРИС	EUR 49000	25		НЕ		ориентир! ул. петър	02/9522223
офис	ЦЕНТЪР	EUR 64900	24		ДА		продаване офис на па	0889 23 23 46
офис	ЦЕНТЪР	EUR 65000	40	НЕ	НЕ		агенция luximmo: www	0882817592
офис	ЦЕНТЪР	EUR 98000	85		ДА		представяме ви луксо	0887607033
офис	ЦЕНТЪР	EUR 112000	46	НЕ	ДА	5	агенция luximmo: www	0882817557
офис	УЛ. ПИРОТСКА	EUR 124900	68		НЕ	2	ера топ имоти предла	0877734412
офис	УЛ. ПИРОТСКА	EUR 129900	86		ДА		търговско помещение	0899985438
офис	ПЛ. РУСКИ ПАМЕТ	EUR 130000	80		НЕ	2	тристаен апартамент	0888343591
офис	УЛ. МОСКОВСКА	EUR 170000	90		ДА	1	непосредствено до хр	0886120639
офис	ЦЕНТЪР	EUR 189000	102		ЛО	4	100374185 представя	0883940037
офис	УЛ. АНГЕЛ КЪНЧЕ	EUR 189000	80		ДА		напълно обзаведен! т	02/9515838
офис	БУЛ. ВИТОША	EUR 195000	82		ДА	4	отличен, тристаен ап	02/ 9582860
офис	ЦЕНТЪР	EUR 199990	93		ДА		продаване тристаен а	0888642052
офис	ЦЕНТЪР	EUR 200000	162	НЕ	НЕ		агенция super имоти:	0988170866
офис	ПЛ. ПЕТКО Р. СЛ	EUR 215000	120		ДА	2	люксов офис на ул.	0887607033
офис	ЦЕНТЪР	EUR 264000	100		ДА		престижен имот, подх	0897944445
офис	БУЛ. ВИТОША	EUR 265000	97		ДА	2	реална оферта! прекр	0888 32 9999
офис	ПЛ. ПОЗИТАНО	EUR 270000	160		ДА	6	офис в луксозна офис	0886120639
офис	ЦЕНТЪР	EUR 285000	185		1		185 кв. м, тухла 194	0888232525
офис	ЦЕНТЪР	EUR 300000	135		ДА	2	100370087 предлаган	0883940017
офис	БУЛ. ВИТОША	EUR 320000	176	НЕ	ДА	2	представителен, лукс	0887607308
офис	БУЛ. ВИТОША	EUR 325000	252		НЕ		представяме на вашет	0882817591
офис	БУЛ. ВИТОША	EUR 450000	136		ДА	5	ексклузивно предложение	0886120639
офис	БУЛ. ВИТОША	EUR 539000	315		ДА	4	просторен и престиже	02/954-92-42
офис	БУЛ. ВИТОША	EUR 550000	168		ДА	3	ексклузивно предложение	0886120639
офис	БУЛ. ПАТРИАРХ Е	EUR 750000	300		ЛО	3	нов офис, отворено п	0887607033

Вид имот	Местоположение	Цена	Площ	Тел.	ТЕЦ	Ет.	Доп.инф.	Телефон
офис	УЛ. ГЕОРГИ С. Р	EUR 480	80			1	имотибг предлага офи	0876 693 516
офис	УЛ. УИЛЯМ ГЛАДС	EUR 580	82			2	имотибг предлага офи	0876 693 516
офис	ЦЕНТЪР	EUR 9100	1710	НЕ	НЕ		за повече информация	0882817492
офис	УЛ. КНЯЗ БОРИС	лв. 499	24		ДА		отдаване под наем оф	0889 23 23 46
офис	ЦЕНТЪР	EUR 300	40	НЕ	НЕ		за повече информация	0882817488
офис	БУЛ. ГЕН. М. Д.	EUR 469	75		ДА	5	апартамент в идеален	0899985438
офис	ПЛ. РУСКИ ПАМЕТ	EUR 700	106		ДА	3	работни само с реалн	0887305471
офис	УЛ. ПОЗИТАНО	лв. 1400	37			2	град софия, център,	0885595977
офис	БУЛ. ВИТОША	EUR 1050	150		ЛО	4	150 кв.м, бул. витош	0884 565 183
офис	УЛ. ЛЕГЕ	лв. 3600	360				град софия, център,	0885595977
офис	БУЛ. ГЕН. М. Д.	лв. 300	20	НЕ	ДА		дава се под наем пои	0897911667
офис	ЗОНА Б-5-3	лв. 280	32				предлагане на вашето	02/953 00 00
офис	УЛ. СРЕДНА ГОРА	лв. 500	33		ДА		търговско помещение	0878301830
офис	БУЛ. ПЕНЧО СЛАВ	EUR 475	100		ДА	1	ремонтiran частично	02 441 2221
офис	ОБОРИЩЕ	лв. 480	16			1	офис под наем! отдав	029832071
офис	УЛ. ТРИАДИЦА	EUR 70	29		ДА	4	дава под наем 2 офис	0885089037
офис	УЛ. ИВАЙЛО	лв. 150	18			6	агенция 'авенида', п	02/9548485
офис	БУЛ. ВИТОША	лв. 160	12		НЕ	4	предлагане на вашето	0887761430
офис	УЛ. АЛАБИН	лв. 170	9		НЕ	3	кантора в търговския	02/9811339
офис	УЛ. ГРАФ ИГНАТИ	лв. 220	20		ДА	3	отдава се под наем с	0888309908
офис	ЦЕНТЪР	лв. 250	20		ДА	3	представяме ви офис	0885772442
офис	ЦЕНТЪР	лв. 280	12				от собственик! даван	0884021681
офис	ЦЕНТЪР	EUR 150	80		ДА	4	за повече информация	0882817571
офис	УЛ. НЕОФИТ РИЛС	лв. 300	20		ДА		даван под наем част	0896863801
офис	БУЛ. ХРИСТО БОТ	EUR 160	25	НЕ	НЕ		стартайн ви представ	0878/786-453
офис	УЛ. ШАР ПЛАНИНА	лв. 350	50				предлаган под наем п	0889383269
офис	ЦЕНТЪР	лв. 350	37		НЕ		в близост до трамвай	0898672696
офис	УЛ. НЕОФИТ РИЛС	лв. 350	16		НЕ		нальк офис на много	0898 57 48 91
офис	ЦЕНТЪР	EUR 206	28		ДА	4	373205 даван под нае	0883940091
офис	ЦЕНТЪР	EUR 235	23		ДА	1	372523 даван под нае	0883943748
офис	ЦЕНТЪР	EUR 250	50		ДА	1	ера терз предлага по	024411506
офис	УЛ. ОПЪЛЧЕНСКА	лв. 500	31			2	имотибг предлага пои	0876 693 516
офис	УЛ. ЛАЙОШ КОШУТ	лв. 500	45				партерен апартамент,	0888555735
офис	УЛ. ПАРЧЕВИЧ	лв. 540	40				узаконен офис и нага	0882022162
офис	ЦЕНТЪР	EUR 280	55		ДА	2	376186 предлаган под	0883940710
офис	ПЛ. ВЪЗРАЖДАНЕ	лв. 549	50			1	предлаган на вашето	0882023294
офис	БУЛ. КНЯГИНЯ МА	EUR 300	35		ДА	2	даван под наем офис	0888805380
офис	ЦЕНТЪР	EUR 300	60	НЕ	ДА		под наем, 60,2 м2.	0898828678
офис	ЦЕНТЪР	EUR 350	30	НЕ	ДА	3	luximmo finest estat	0882 817 569
офис	ЦЕНТЪР	EUR 350	30	НЕ	ДА	3	агенция luximmo: www	0882817569